

Casa en La Planicie

— VENTA EXCLUSIVA · 2026

Residencia Av. Del Parque 122

LA PROPIEDAD

Una casa de campo dentro de la ciudad

Construida en 1975 y remodelada íntegramente en 2014, 2022, 2025 y 2026, la residencia se organiza en dos niveles alrededor de un patio central. Los ambientes sociales abren por completo hacia el jardín posterior.

Acabados en madera de roble, mármol travertino y carpintería de aluminio con doble vidriado. Grupo electrógeno propio y pozo de agua.

1,051 m ² TERRENO	694.5 m ² CONSTRUIDOS
6 + 2 DORMITORIOS	+4 COCHERAS





PRIMER NIVEL

Sala, comedor y terraza en un solo
eje de 22 metros

Galería

INTERIORES



Jardín y exteriores

1,051 M² DE TERRENO



Detalles y acabados

LA PLANICIE 2026



Cocina con amplia distribución y despensa independiente.



Baño principal con doble lavatorio y acabados de calidad.



Pisos y escalera con acabados en madera en distintos ambientes

AMENIDADES

Todo resuelto dentro del terreno

01

Piscina

12 × 5 m con sistema de calentamiento solar y ducha exterior.

02

Zona de parrilla

Pérgola de madera, parrilla a carbón y barra para diez personas.

03

Gimnasio

42 m² con piso técnico, espejo integral y sauna seca para cuatro.

04

Estudio independiente

Oficina con acceso propio, ideal para trabajo o consultorio.

05

Seguridad

Cerco eléctrico, 4 cámaras y caseta de vigilancia de la urbanización.

06

Servicios propios

Grupo electrógeno, pozo de agua, cisterna de 15 m³ y riego automático.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Todo lo que necesitas, cerca de casa

Av. del Parque 122, La Molina, Lima

ANILLOS DE PROXIMIDAD



● La propiedad
AV. DEL PARQUE 122

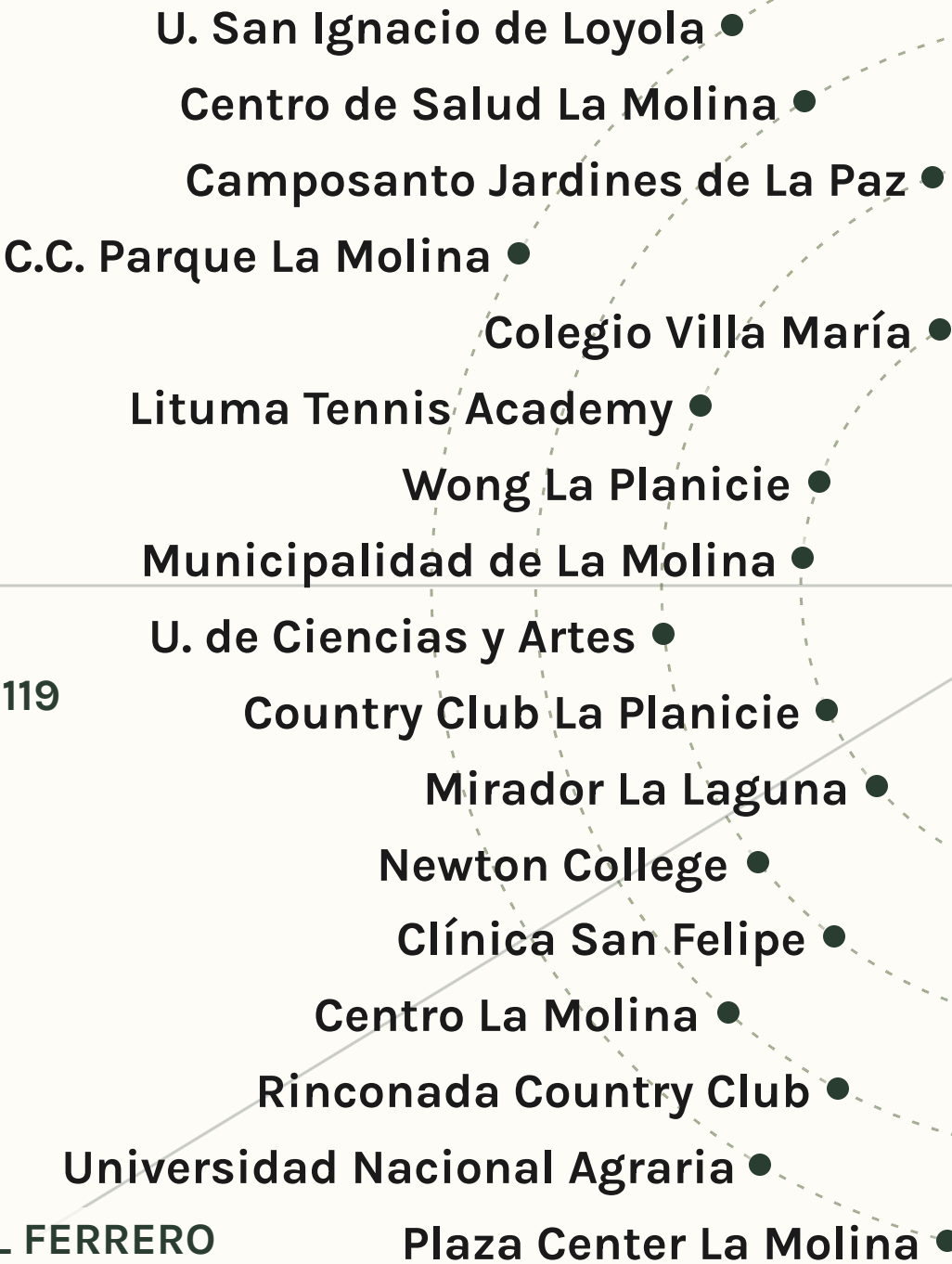
— ACCESOS

Av. La Molina · Ruta 119 2 min

Av. Raúl Ferrero 5 min

Tiempos aproximados en auto. Esquema de proximidad, no a escala.

AV. RAÚL FERRERO



□ EDUCACIÓN

Colegio Villa María	5 min
Newton College	8 min
U. de Ciencias y Artes	8 min
U. San Ignacio de Loyola	15 min
Universidad Nacional Agraria	15 min

○ COMERCIO

Wong La Planicie	5 min
Centro La Molina	10 min
C.C. Parque La Molina	15 min
Plaza Center La Molina	15 min

◇ SALUD Y SERVICIOS

Municipalidad de La Molina	5 min
Clínica San Felipe	8 min
Centro de Salud La Molina	10 min

■ CLUBES Y RECREACIÓN

Country Club La Planicie	5 min
Mirador La Laguna	5 min
Lituma Tennis Academy	8 min
Rinconada Country Club	10 min

PRECIO Y CONDICIONES

PRECIO DE VENTA

US\$ 1,400,000

Equivalente a US\$ 1,332 por m² de terreno

Precio de referencia sujeto a variación.

Modalidad	Venta directa del propietario
Arras	10% a la firma
Saldo	Contra firma de escritura
Situación legal	Libre de gravámenes
Entrega	30 días desde escritura
Autovalúo 2026	S/ 4,704,000

Casa en La Planicie

Agendemos una visita

Visitas guiadas de lunes a sábado, previa coordinación.

Documentación registral disponible a solicitud.

CONTACTO

Eduardo Medina

TELÉFONO

+51 954 716 395

CORREO

contacto@casalaplanicie.pe